**ОБЩИНА БРЕЗНИК**

Изх. № 61 00-197/1
06.12.2024.

**ДО**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**ГР.БРЕЗНИК**

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Михайлов Узунов -Кмет на община Брезник

*Относно:* Неприето решение по Докладна записка № 61-00-197/11.11.2024г. за Утвърждаване на оценка за право на собственост в условията на разпоредителна сделка, съгласно чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.74, ал.2 във връзка с чл.75, ал.1 от Закона за подземните богатства.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с Докладна записка № 61-00-197/11.11.2024г., изготвена на база постъпило заявление от „Брезник Минералс" ЕООД с вх. № 7000-548/22.10.2024 г., по която не бе прието решение по т.12 от дневният ред на проведеното заседание на дата 22.11.2024г. на Общински съвет- Брезник, предлагам за ново обсъждане направеното предложение за утвърждаване на оценка за право на собственост със следните допълнителни уточнения:

1. Всички имоти, предмет на Докладна записка № 61-00-197/11.11.2024г.са с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски и ведомствен път, които са престанали да служат за общо ползване и изцяло са изгубили транспортната си функция.
2. Имотите попадат в обхвата на УПИ – V – „за производствени, складови дейности и техническа инфраструктура", кв. 129 по РП на гр. Брезник, ПУП-ПРЗ, който е одобрен от ОбС Брезник с влязло в сила Решение № 152/31.07.2020 г. и в който се предвижда „Брезник Минералс" ЕООД, в качеството си на концесионер на находище „Милин камък" да изгради обектите на добивно-обогатителния комплекс.
3. Одобреният подробен устройствен план е съобразен с действащия Общ устройствен план на Община Брезник.
4. Договорът за покупко-продажба на имотите ще бъде сключен, след като статутът им бъде променен от публична общинска собственост на общинска частна собственост.

В предвид на горе изложеното и с оглед мотивите, съдържащи се в Докладна записка № 61-00-197/11.11.2024г., предлагам следният проект на

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал.4, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост , чл.74, ал.2 във връзка с чл.75, ал.1 от Закона за подземните богатства и във връзка с чл.21 ал.1, т.1, чл.23 ал.5 второ тире и чл33 от НРПУРОИ, Общински съвет Брезник:

I. Дава съгласие на основание чл.6, ал.1 от ЗОС изброените ПИ в точка II на Решението на Общински съвет- Брезник да придобият статут на частна общинска собственост.

II. Утвърждава пазарната оценка на правото на собственост на следните поземлени имоти, общинска собственост:

| № | ПИ идентификатор | Площ на ПИ, дка | Пазарна стойност ПИ, лв. | Доходна стойност ПИ, лв | Справедлива стойност ПИ, лв. | Справедлива стойност ПИ, лв./дка |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 06286.61.36 | 1.318 | 1115.03 | 1010.91 | **1073** | 814 |
| 2 | 06286.62.41 | 0.249 | 210.65 | 190.98 | **203** | 815 |
| 3 | 06286.62.42 | 0.888 | 751.25 | 681.10 | **723** | 814 |
| 4 | 06286.64.23 | 0.350 | 296.10 | 268.45 | **285** | 814 |
| 5 | 06286.64.27 | 0.598 | 505.91 | 458.67 | **487** | 814 |
| 6 | 06286.65.34 | 1.666 | 1409.44 | 1277.82 | **1357** | 815 |
| 7 | 06286.73.43 | 2.647 | 2239.36 | 2030.25 | **2156** | 815 |
| 8 | 06286.75.33 | 1.940 | 1641.24 | 1487.98 | **1580** | 814 |
| 9 | 06286.75.34 | 1.987 | 1681.00 | 1524.03 | **1618** | 814 |
| 10 | 06286.76.27 | 0.863 | 730.10 | 661.92 | **703** | 815 |
| **Всичко:** | | **12.506** | | | **10185** | **814** |

III. Упълномощава кмета на Община Брезник да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба с „Брезник Минералс" ЕООД, ЕИК: 175085154 със седалище и адрес на управление: гр. София 1680, бул. България 102, Бизнес център „Белисимо", ет.6, представлявано от Ченко Геров, в качеството му на управител, за ПИ по пазарни цени, както следва:

1. ПИ с идентификатор **06286.61.36** , с адрес: град Брезник, Трайно предназначение на земята: Земеделска, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път", общинска собственост, площ **1.318 дка**. Пазарната оценка е определена в размер на **1073.00лв.**

**2.** ПИ с идентификатор **06286.62.41**, с адрес: град Брезник, Трайно предназначение на земята: Земеделска, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен

размер на **203.00лв.**

3. ПИ с идентификатор **06286.62.42,** с адрес: град Брезник, Трайно предназначение на земята: Земеделска, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път", общинска собственост, площ **0.888 дка.** Пазарната оценка е определена в размер на **723.00лв.**

**4.** ПИ с идентификатор **06286.64.23**, с адрес: град Брезник, Трайно предназначение на земята: Земеделска, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път", площ **350 кв. м**; пазарната оценка е определена в размер на **285.00лв.**

**5.** ПИ с идентификатор **06286.64.27**, с адрес: град Брезник, Трайно предназначение на земята: Земеделска, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път", общинска собственост, площ **0.598 дка.** Пазарната оценка е определена в размер на **487.00лв.**

**6.** ПИ с идентификатор **06286.65.34**, с адрес: град Брезник, Трайно предназначение на земята: Земеделска, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път", общинска собственост, площ **1.666 дка.** Пазарната оценка е определена в размер на **1 357.00лв.**

7. ПИ с идентификатор **06286.73.43**, с адрес: град Брезник, Трайно предназначение на земята: Земеделска, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път", общинска собственост, площ **2.647дка.** Пазарната оценка е определена в размер на **2 156.00лв.**

8. ПИ с идентификатор **06286.75.33**, с адрес: град Брезник, Трайно предназначение на земята: Земеделска, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път", общинска собственост, площ **1.940 дка.** Пазарната оценка е определена в размер на **1 580.00лв.**

9. ПИ с идентификатор **06286.75.34,** с адрес: град Брезник, Трайно предназначение на земята: Земеделска, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път", общинска собственост, площ **1.987 дка.** Пазарната оценка е определена в размер на **1 618.00лв.**

10.ПИ с идентификатор **06286.76.27**, с адрес: град Брезник, Трайно предназначение на земята: Земеделска, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път", общинска собственост, площ **0.863 дка.** Пазарната оценка е определена в размер на **703.00лв**.

**С уважение,**

**ВАСИЛ УЗУНОВ**

*Кмет на Община Брезник*

*Съгласували:*
*Иванна Венева, секретар на Община Брезник:.....*

*Милен Миленков –гл. юрисконсулт .....*

*Изготвил: Иванка Михайлова – ст. експерт.....*